**J E G Y Z Ő K Ö N Y**

**Újhartyán Város Képviselő-testületének 2025.04.024-én megtartott soros, nyílt testületi üléséről**

**105/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján a pályázatot benyújtja, és a pályázathoz szükséges 325.120.- Ft önerőt a költségvetéséből biztosítja, a 106020 lakhatási, lakásfenntartással összefüggő ellátás K312 rovat terhére.

Újhartyán Város Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

**106/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő UTÜ-OKIP Kft. 2024. évre vonatkozó beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

**107/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Ipari park területén lévő 067/67 hrsz-ú útnak az „Ipartelepi köz” elnevezést adja.

**108/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 43/2015. (III.26.) határozatában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja: az Ipari park területén lévő 1100/9 hrsz-ú útnak a „Hátsó út” elnevezést adja.

**109/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Juhász József tulajdonában lévő 2367 Újhartyán külterület 016/42 hrsz-ú, 016/43 hrsz-ú, 016/44 hrsz-ú, 016/45 hrsz-ú, 016/46 hrsz-ú, 016/47 hrsz-ú és 016/48 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában engedélyezi az MÁ-ból különleges beépítésre nem szánt területté történő átminősítést, és az eljárás lefolytatásával megbízza a TÉR-T-REND Kft.-t. Az eljárás költségét az ingatlantulajdonos vállalja.

**110/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „TRANS-IT 2002 Kft.” tulajdonában lévő 2367 Újhartyán külterület 0111/34 hrsz-ú, 0111/35 hrsz-ú és a 0111/36 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában engedélyezi az MÁ-ból különleges beépítésre nem szánt területté történő átminősítést, és az eljárás lefolytatásával megbízza a TÉR-T-REND Kft.-t. Az eljárás költségét az ingatlantulajdonos vállalja.

**111/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településrendezési tervet érintő, övezeti módosítással kapcsolatos kérelmeket benyújtani az önkormányzatnak minden év március 31. napjáig, és október 31. napjáig lehet, a kérelmek elbírálására évente kétszer kerül sor.

**112/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési miniszter 2/2025 (II.18.) KTM rendeletében megalkotott Versenyképes Járások Programmal kapcsolatban a konzorciumi megállapodás aláírásával felhatalmazza Majer György alpolgármestert, valamint a beterjesztett pályázati prioritásokkal egyetért.

**113/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési miniszter 2/2025 (II.18.) KTM rendeletében megalkotott Versenyképes Járások Program pályázat miatt Bugyi csatlakozásával az OKÖT társuláshoz egyetért.

**114/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési miniszter 2/2025 (II.18.) KTM rendeletében megalkotott Versenyképes Járások Program pályázat keretében a megpályázott sebességmérő kamerák fejlesztése Újhartyánban a Kossuth Lajos utcába (105 hrsz-ú útra) helyezzük ki, mérve a Kakucsról bejövő gépkocsik sebességét.

**115/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési miniszter 2/2025 (II.18.) KTM rendeletében megalkotott Versenyképes Járások Program pályázat keretében a megpályázott térfigyelő kamerák bővítése Újhartyánban a Kossuth Lajos utcába (105 hrsz-ú útra) helyezzük ki, ezzel megfigyelve a sebességmérő kamerát, annak biztonsága miatt.

**116/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy további bölcsődei férőhelyek biztosítására az Eperke Bölcsőde Újhartyán intézmény engedélyezett férőhelyeinek számát 1 csoporttal (14 férőhely) bővíti.

**117/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Eperke Bölcsőde Újhartyán működési engedélyének módosítását elfogadja a telephely bővítésre.

**118/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Eperke Bölcsőde Újhartyán alapító okirat módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

- telephelyként felvételre kerül a 2367 Újhartyán, Béla gödör park 3. szám alatti bölcsőderész

- telephelyen engedélyezett csoportok száma: 1

- telephelyen engedélyezett férőhelyek száma: 14

**119/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a bölcsőde egy csoporttal történő bővítésével összefüggésben a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet alapján engedélyezi 3 fő határozott időre történő felvételét (2 kisgyermeknevelő, 1 dajka) az Eperke Bölcsőde Újhartyán intézménybe.

**120/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megállapodást köt a Német Nemzetiségi Önkormányzattal a nemzetiségi önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló 2367 Újhartyán, Béla gödör park 3. szám alatti ingatlanban lévő szabad bölcsődei csoportszoba és a hozzá kapcsolódó kiszolgálóhelyiségek használatára vonatkozóan.

**121/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy kezdeményezi a bölcsődei Szakmai Program módosítását, felkéri a Bölcsődevezetőt a Program módosításának elkészítésére.

**122/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Eperke Bölcsődébe a plusz csoportszobához szükséges felszerelés megvásárlására 1.663.000.- forintot biztosít a költségvetéséből.

**123/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Eperke Bölcsőde Újhartyán engedélyezett létszámának módosítását engedélyezi, és a költségvetési rendelet módosításakor a változást átvezeti.

**124/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás részére a 2025. évi 2.953.610.- forint összegben megállapított működési hozzájárulás megfizetését (két részletben) engedélyezi.

**125/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyáni fogászati rendelőbe röntgen berendezést vásárol, amelyet a tulajdonjog fenntartásával használatba ad a fogászati ellátást biztosító fogorvosnak, a fenntartási költség pedig a berendezés használóját terheli.

**126/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a C26 térfigyelő kamera áthelyezését engedélyezi a Kevenet Kft.-nek a Hunyadi utca végéről az Epres utca játszótérhez.

**127/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megrendeli a Kevenet Kft.-től a térfigyelő kamerarendszer rögzítő szerverének cseréjét 510.000.- forint + ÁFA összegért.

**128/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy vételi ajánlatot tesz az Újhartyán 022/63, 022/64, 022/65 hrsz-ú ingatlanokra, az ajánlott vételár egységesen 500.- forint / négyzetméter.

**129/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, PFN-521 forgalmi rendszámú, Dacia Duster típusú gépjárművet 2 millió 200 ezer forint vételáron meghirdeti.

**130/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, MGA-984 forgalmi rendszámú, Opel Astra Combi típusú gépjárművet 1 millió 100 ezer forint vételáron meghirdeti.

**131/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Schulcz József polgármester temetési költségeiről szóló tájékoztatást elfogadja.

**132/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy kk. S. M. Zs. (törvényes képviselő: S. M.) részére a részletfizetést engedélyezi néhai S. M. köztemetésének költségére – 159.902.- forint – vonatkozóan, és részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

**133/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2025.07.06-i időközi választás lebonyolításához a saját költségvetéséből 3.251.000.-Ft -ot biztosít.

**134/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az „Újhír” újság választási különszámát 2 héttel az időközi választást megelőzően jelenteti meg.

**135/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című, MFP-UHJ/2025. kódszámú pályázat keretein belül a 2367 Újhartyán, Rákóczi Ferenc utca felújítására.

**136/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Virágos Magyarország 2025. pályázatra.

**137/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Béla gödör parkban a híd előtti fa stég felújítását (megerősítését) engedélyezi bruttó 480.000.- forint + ÁFA összegben.

**138/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán 06/5 hrsz-ú ingatlanon a vákuumgépház épületének feltüntetésével kapcsolatban megkeresi a DAKÖV Kft-t irat kikérés céljából, és az épület bejegyzéséhez szükséges intézkedést megteszi.

**139/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításához az előterjesztés szerint hozzájárul, és a megállapodás aláírásával felhatalmazza Majer György alpolgármestert.

**140/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán, Hősök tere 3. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2025. május 15-től határozott időre, 1 év időtartamra bérleti szerződést köt Heli Flórával, bruttó 100.000.- forint / hó bérleti díj (+ rezsiköltség) meghatározásával, és a bérleti szerződés aláírásával felhatalmazza Dr. Kökényesi Imre alpolgármestert.

**141/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 182/2021. (VI.24.) határozatában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja: az Újhartyán 022/44, a 022/58 és a 189 hrsz-ú külterületi helyi közutaknak a „dr. Szikszay Péter út” elnevezést adja.

**142/2025.(IV.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy tulajdonában lévő 61/1 hrsz-ú (2367 Újhartyán, Zrínyi M. u. 6.) ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatását jóváhagyja, amely módosítás szerint az ingatlan rendeltetési módja „tanterem és tornaszoba”, és az átvezetést kezdeményezi a Földhivatalnál.